

## **Contract de lucrari nr. 16790/25.09.2023**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Procedurii operationale interne cod PO26.01 s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între** :

### ***1. Părțile contractante***

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE** cu sediul în Videle, str. Republicii, nr.2, județ Teleorman, cod poștal 145300, telefon/fax 0247/435017, 0247/453015, cod fiscal 6853155, cont Trezoreria Videle RO95TREZ24A840301203030X, reprezentată prin **Nicolae Bădănoiu-primar, Corina Nicoleta Ivan-secretar general și Virgil Radu-director executiv** în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**S.C. CIV AGROTEK SERVICE S.R.L.**, reprezentată prin **Roata Iulian**, funcția **Administrator în calitate de Constructor executant**, pe de altă parte.

**În baza ofertei înregistrate sub nr.15963/12.09.2023 și a procesului verbal nr.16250/18.09.2023 a intervenit prezentul contract prin care părțile convin următoarele:**

### ***2. Definiții***

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor- beneficiar și constructor executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**Contract de "Lucrari de construire garaje autospeciale, containere material si rezervor carburant la ISU A.D.GHICA TELEORMAN-DETASAMENTUL DE POMPIERI VIDELE", COD CPV:45216125-6**

## *Clauze obligatorii*

### **3. Obiectul și prețul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă “Lucrari de construire garaje autospeciale, containere materiale si rezervor carburant la ISU A.D.GHICA TELEORMAN-Detasamentul de pompieri Videle”

3.1- Executantul CIV AGROTEK SERVICE S.R.L se obligă să execute “Lucrari de construire garaje autospeciale, containere materiale si rezervor carburant la ISU A.D.GHICA TELEORMAN-Detasamentul de pompieri Videle”, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, a propunerii tehnice si a listelor cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari-Formularul F3, care sunt anexa la contract , în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. – Achizitorul- Beneficiar se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări

3.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către Achizitor , este de **718.422,04** lei fara T.V.A. respectiv **854.922,23** lei inclusiv TVA conform listei cu cantitatile pe categorii de lucrari.

### **4. Durata contractului**

4.1 –Durata prezentului contract este de 90 zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor

4.2 - Contractul va produce efecte juridice de la data semnarii lui de ambele parti pana la data efectuarii receptiei finale a lucrarilor.

### **5. Executarea contractului**

5.1 - Executarea contractului începe după predarea amplasamentului si emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.

### **6. Obligațiile principale ale executantului**

6.1 - Executantul se obligă să execute si să finalizeze Lucrari de construire garaje autospeciale, containere materiale si rezervor carburant la ISU A.D.GHICA TELEORMAN-Detasamentul de pompieri Videle” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

6.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările ce fac obiectul contractului, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**Contract de “Lucrari de construire garaje autospeciale, containere material si rezervor carburant la ISU A.D.GHICA TELEORMAN-DETASAMENTUL DE POMPIERI VIDELE”, COD CPV:45216125-6**

6.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

6.4 -(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

6.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația: de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

6.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

6.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane..

6.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

6.9 - Executantul acordă garanție de buna execuție a lucrării timp de 24 luni.

## **7. Obligațiile Achizitorului**

7.1 – Achizitorul se obligă să plătească integral executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor .

7.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

7.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

7.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

7.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **8. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE**

8.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **35.921,10 (5% din valoarea fara T.V.A a contractului de lucrari)**, pentru perioada de **27 luni** (perioada de execuție+ perioada de garanție a lucrărilor după semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor), în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

8.2 Executantul se obliga sa constituie garantie de buna executie a contractului prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau de o societate de asigurari, in conditiile legii.

8.3 achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie astfel: 70% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si diferenta de 30% la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate.

## ***9.Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor***

**9.1.** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,02%** din prețul contractului pentru fiecare zi de intarziere.

**9.2** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,02%** din prețul facturii pentru fiecare zi de intarziere.

**9.3.** - Penalitatile datorate conform clauzelor 9.1. și 9.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

## ***Clauze specifice***

### ***10.Începerea și execuția lucrărilor***

10.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la predarea amplasamentului și primirea ordinului de incepere în acest sens din partea achizitorului.

10.2 -(1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită adica in termen de 90 de zile de la predarea amplasamentului și emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

10.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract (caiet de sarcini, propunere tehnica, deviz formularul F3, și antemasuratori)

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă sau oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

10.4 (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru efectuarea lucrărilor

10.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

### ***11. Finalizarea lucrărilor***

11.1 - Executia lucrărilor trebuie finalizata in termen de 90 zile de la data predarii amplasamentului, conform clauzei contractuale.

11.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

11.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

### ***12. Modalități de plată***

12.1 – Achizitorul va plati un Avans de 30 % din valoarea lucrarii dupa semnarea contractului si emiterea Ordinului de Incepere a lucrarii.

- In cazul in care executantul nu incepe lucrarile in termen de 15 zile de la emiterea Ordinului de Incepere a lucrarilor acesta va returna Avansul platit de Achizitor

12.2 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata integrala catre executant în termen de maxim 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii /facturilor. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii/facturilor emise de acesta, insotite de situatiile de lucrari acceptate de achizitor, pentru executia lucrarii. Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiectiuni de catre achizitor a situatiilor de lucrari partiale /finala.

12.3 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate integral .conform contractului.

### ***13. Ajustarea prețului contractului***

13.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară- Formularul de oferta F6, anexă la contract si in situatiile de lucrari

**Contract de “Lucrari de construire garaje autospeciale, containere material si rezervor carburant la ISU A.D.GHICA TELEORMAN-DETASAMENTUL DE POMPIERI VIDELE”, COD CPV:45216125-6**

efectuate conforme cu preturile din propunerea financiara si din formularul F3-Listele cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari.

13.2 - Prețul contractului nu se modifica si nu se ajusteaza, decat in situatia in care apar lucrari suplimentare neprevazute in anexa deviz oferta – Formular F3, lista cu cantitatati de lucrari Anexa la contract .

#### ***14. Subcontractanți***

14.1. –Executantul are dreptul de a subcontracta părți din contract sau de a încheia contracte cu subcontractanții, pe toata perioada de derulare a contractului .

14.2. - Executantul este singurul si pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care se îndeplinește contractul.

#### ***15. Forța majoră***

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

15.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### ***16. Soluționarea litigiilor***

16.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de catre instanțele judecatorești competente din România.

**17. Legea aplicabilă contractului**

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 25.09.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

Primăria orașului Videle  
Primar,  
Nicolae Badanoiu

Secretar General,  
Corina Nicoleta Ivan

Director executiv,  
Virgil Radu

Consilier juridic,  
Bogdan Stefan Tudorache

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană,  
Daniela Ivascu

Întocmit  
Munteanu-Marica Dana Gabriela

**EXECUTANT**

SC CIV AGROTEK SERVICE SRL  
Administrator,  
Roata Iulian

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.”

**Contract de “Lucrari de construire garaje autospeciale, containere material si rezervor carburant la ISU A.D.GHICA TELEORMAN-DETASAMENTUL DE POMPIERI VIDELE”, COD CPV:45216125-6**

**Contract de “Lucrari de construire garaje autospeciale, containere material si rezervor carburant la ISU A.D.GHICA TELEORMAN-DETASAMENTUL DE POMPIERI VIDELE”, COD CPV:45216125-6**